

## UMOWA NAJMU KONTENERA/-ÓW

zawarta w Warszawie w dniu \_\_\_\_\_ roku pomiędzy:

1. **Trans-Merc Wiesław Zagórski** przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą w Warszawie (04-003) przy ul. Dobrowoja 11, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej o numerze NIP: 1130397456, REGON: 011649210 (dalej jako „Wynajmujący”), e-mail: **biuro@przechowalniabemowo.pl**, telefon: (+48) **666 836 683**

i

2. \_\_\_\_\_  
zamieszkałym/z siedzibą zarejestrowaną w \_\_\_\_\_  
przy ul.: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_\_ kod pocztowy: \_\_\_\_\_,  
NIP\* \_\_\_\_\_ PESEL\* \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_,  
telefon: \_\_\_\_\_

(\*NIEPOTRZEBNE SKREŚLIĆ)

zwanego/ą w dalszej treści umowy „Najemcą”,  
łącznie dalej zwani „Stronami”, a pojedynczo „Stroną”.

1. Przedmiotem umowy jest najem kontenerów samoobsługowych umiejscowionych na placu kontenerowym znajdującym się w Szeligach (05-850) przy ul. Sochaczewskiej 2k (skrzyżowanie z ulicą Cichy Ogród) na działce o numerze ewidencyjnym 259,
2. Data oddania kontenera/-ów w najem: \_\_\_\_\_,
3. Numer kontenera/-ów: \_\_\_\_\_  
(powierzchnia odpowiednio \_\_\_\_\_ m2),
4. Czynsz za miesiąc (za wszystkie kontenery) najmu:  
netto \_\_\_\_\_ PLN, brutto \_\_\_\_\_ PLN, (za pierwszy miesiąc: netto \_\_\_\_\_ PLN,  
brutto \_\_\_\_\_ PLN płatny w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy na rachunek bankowy wskazany w pkt.5 poniżej),
5. Sposób płatności czynszu najmu: z góry do 5-go dnia każdego miesiąca przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego o numerze: **10 1020 1042 0000 8302 0495 4337**,
6. Płatności następować będą na podstawie faktury elektronicznej przesyłanej na adres e-mail Najemcy począwszy od drugiego miesiąca najmu. Za pierwszy miesiąc najmu Wynajmujący wystawi fakturę VAT potwierdzającą opłacenie przez Najemcę pierwszego czynszu najmu w terminie 2 dni roboczych od dnia zaksięgowania płatności na rachunku wskazanym w pkt. 5 powyżej,
7. Okres obowiązywania umowy: na czas nieoznaczony z możliwością rozwiązania z zachowaniem 2-tygodniowego okresu wypowiedzenia przez obydwie Strony ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zastrzeżeniem możliwości rozwiązania w trybie natychmiastowym przez Wynajmującego w przypadkach podanych poniżej,
8. W przypadku drugiego i następnego opóźnienia Najemcy w zapłacie czynszu najmu Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym,
9. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia dotychczasowej wysokości czynszu najmu na miesiąc naprzód ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
10. Wynajmujący udostępnia Najemcy indywidualne kody wejściowe i numer dostępu na teren placu kontenerowego:  
Kod Kłódka: \_\_\_\_\_ #  
Kod Alarm: \_\_\_\_\_  
Numer do otwierania bramy: \_\_\_\_\_
11. Najemca z chwilą wysłania przez Wynajmującego danych dostępowych do kontenera i placu składowego, o których mowa w pkt. 10 zrzeka się prawa odstąpienia od niniejszej umowy i przystępuje do jej wykonania na warunkach w niej wskazanych,

12. Wszelkie rzeczy, niezależnie od ich wartości, pozostawione w kontenerze lub na placu kontenerowym lub w jego sąsiedztwie po wygaśnięciu najmu i upływie terminu do ich odbioru przez Najemcę traktowane będą jako porzucone w rozumieniu art. 180 Kodeksu Cywilnego oraz będą zagospodarowane przez Wynajmującego na koszt Najemcy, w tym poprzez ich utylizację. Najemca wyraża zgodę na dostarczenie przez Wynajmującego na koszt Najemcy wszystkich nieodebranych z kontenera ruchomości pod adres zamieszkania lub siedziby Najemcy i pozostawienia ich pod adresem Najemcy,
13. Wynajmujący po upływie terminu do opróżnienia kontenera (2 dni robocze od dnia zakończenia stosunku najmu) jest uprawniony do wejścia do kontenera bez obecności Najemcy i opróżnienia kontenera ze znajdujących się w nim ruchomości na koszt Najemcy,
14. Najemca nie ma prawa udostępnić danych dostępowych do kontenera lub placu kontenerowego jakiegokolwiek osobie trzeciej z zastrzeżeniem możliwości udostępnienia tych danych na własne ryzyko i odpowiedzialność osobom przez siebie umocowanym,
15. Najemca nie ma prawa podnająć lub oddać do korzystania kontenera osobie trzeciej,
16. Najemca zobowiązuje się do niedokonywania zmiany położenia kontenera, jego fizycznej struktury oraz nieingerowania w instalacje podłączone do kontenera,
17. Najemca nie ma prawa do umieszczania jakichkolwiek ruchomości na terenie placu poza najętym kontenerem ani do umieszczania jakichkolwiek ruchomości, w szczególności opakowań, odpadów, śmieci na zewnętrznej powierzchni najętego kontenera,
18. Najemca nie będzie magazynował ani nie będzie zezwalał na magazynowanie w kontenerze substancji (lub ich mieszanin) niebezpiecznych lub produktów, których przechowywanie w jakiegokolwiek formie wymaga uzyskania zezwolenia,
19. Naruszenie zobowiązań wskazanych w punktach 14, 15, 16, 17, 18 przez Najemcę stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Wynajmującego ze skutkiem natychmiastowym,
20. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie Najemcy wniesione do kontenera,
21. W przypadku wystąpienia opóźnienia z płatnością czynszu najmu Wynajmujący, po uprzedzeniu Najemcy, może zablokować możliwość korzystania z kontenera przez Najemcę do czasu uregulowania całej zaległości czynszowej. Zablokowanie kodów i numerów dostępu nie zwalnia Najemcy z płatności czynszu najmu za czas założenia blokady. Zdjęcie blokady przez Wynajmującego następuje po uiszczeniu przez Najemcę jednorazowej opłaty w wysokości **200 zł brutto**,
22. Strony wyrażają zgodę na przesyłanie wzajemnych oświadczeń, w tym na wypowiedzenie dotychczasowej wysokości czynszu najmu, na rozwiązanie niniejszej umowy lub doprecyzowanie warunków technicznych jej wykonywania w trybie korespondencji e-mail. Powyższe nie dotyczy zmiany warunków najmu (z zastrzeżeniem jak w zdaniu poprzednim), która każdorazowo wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
23. W przypadku sporów powstałych na tle niniejszej umowy właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny miejscowo właściwy według siedziby Wynajmującego,
24. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego,
25. Wynajmujący administruje danymi osobowymi Najemcy zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie danych [Dz. U. UE. L 2016.119.1], oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2018, poz. 1000 z późn. zm.).

**Wynajmujący:**

**Najemca:**